

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Paskaidrojuma rakstā paredzēta siltumtrases pārbūve no Jomas ielas 58 līdz Lienes ielai 23, Jūrmalā. Pārbūve paredzēta ar energoefektīvām bezkanāla rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem. Būves klasifikācijas kods 22220404 Bezkanāla pazemes siltumtīklu cauruļvadi ar iekšējo diametru līdz 500 mm (ieskaitot).

Siltumtrases pārbūve no Jomas ielas 58 līdz Lienes ielai 23, Jūrmalā notiek ar 1997.gada 25.februāra un 2005.gada 15.jūlija aizsargjoslas likumu paredzētā kārtībā.

Siltumtīklu aizsargjoslas veido: gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas. Skatīt pantus 12., 17., 35., 46.

Ziņas par pārbūves laikā skartajiem zemesgabaliem:

Kadastra numurs: 13000094320	
Adrese	Lienes iela 23, Jūrmala, LV-2015
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094305	
Adrese	Pilsoņu iela 23, Jūrmala, LV-2015
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094308	
Adrese	Pilsoņu iela 31, Jūrmala, LV-2015

Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094303	
Adrese	Pilsoņu iela 19, Jūrmala, LV-2015
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094319	
Adrese	Pilsoņu iela 27, Jūrmala, LV-2015
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094304	
Adrese	Pilsoņu iela 21, Jūrmala, LV-2015
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094306	
Adrese	Pilsoņu iela 25, Jūrmala, LV-2015

Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000094307	
Adrese	Pilsoņu iela 29, Jūrmala, LV-2015
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Atbilstoši Aizsargjoslu likumam 35.panta 2 punktam - ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
Kadastra numurs: 13000090065	
Adrese	-
Saskaņojums vai citi nosacījumi	Saskaņojums

(SAT)

1. Siltumtrašu montāža.

Pārbūvējamā siltumtrase projektēta no rūpnieciski izolētām termoplastikāta lokanām caurulēm 10 bāri, 115 grādi.

Kopējais projektējamais garums – 200 m.

Montāžas veids – rūpnieciski izolēto cauruļvadu montāža ar bezkanāla tehnoloģiju un ieguldīšanu tieši gruntī ar augsto ieguldīšanas metodi. Cauruļvadi - rūpnieciski izolētas termoplastikāta lokanās caurules 10 bāri, 115 grādi.

Ņemot vērā, ka dažādu ražotāju siltumtīklu iekārtu tehniskie parametri un gabarīti var atšķirties projektā uzrādītie izmēri var atšķirties 1.0m robežās.

Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar standartu LVS EN 13941:2008" ar izolāciju apvalkoto centralizētās siltumapgādes cauruļvadu sistēmu projektēšana un montāža". Saskaņā ar šo standartu siltumtrase atbilst "B" klasei.

Siltumtīklu montāžas darbus drīkst veikt tikai kvalificēts un atbilstoši atestēts personāls, ievērojot drošības tehnikas un vides aizsardzības pasākumus.

Siltumtīklu temperatūras spriegumi un izplešanās tiek kompensēti ar trases pagriezieniem-līkumiem.

Iespējama citu ražotāju analoģu cauruļu pielietošana, ievērojot izstrādājuma kvalitātes, tehniskās un gabarītmēru prasības, saskaņojot ar projekta autoru. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvshēmā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni.

Normatīva bāze:

Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

Ministru kabineta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

Būvniecības likums, Aizsargjoslas likums.

LVS EN 13941-1:2019 UN LVS EN 13941-2:2019 "Ar izolāciju apvalkoto centralizētās siltumapgādes cauruļvadu sistēmu projektēšana un montāža"

Siltumtrases krustojums ar kabeļiem.

Siltumtīklu pārbūves laikā netiks skartas citu komunikāciju aizsargjoslas ārpus būvprojekta risinājumā pieļaujamajam un tiks ievēroti vertikālie un horizontālie attālumi. Siltumtīklu pievienojuma vietas un cauruļvadu atzīmes precizēt uz vietas būvniecības laikā. Elektrisko kabeļu šķērsojumu vietās veikt kabeļu mehānisku aizsardzību un tos 2m uz katru pusi no siltumtrases ievietot dalītā kabeļu aizsargcaurulē EVOCAB SPLIT DN110. Vidsprieguma elektokabeļus aizsargcaurulē EVOCAB SPLIT DN160.

Krustojumu vietās ar ūdensvadiem, kanalizāciju un gāzes cauruļvadiem veikt ūdensvada, kanalizācijas un gāzes cauruļvadu nostiprināšanas darbus (ja tas ir nepieciešams), lai būvniecības gaitā netiktu deformēti minētie cauruļvadi.

2. Demontāžas darbi

Pirms darbu uzsākšanas veikt koku stumbru (būvkanāla tuvumā) aizsardzības pasākumus – koku stumbrus apsiet ar dēļu čaulu (čaulas H=2,5 m). Rakšanas darbus koku tuvumā veikt tā, lai neaprautu koka saknes.

Būvniecības laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu veikt atbilstoši Normatīvo aktu prasībām. Būvniecības laikā radušos atkritumu raksturojums: demontēts asfaltbetona segums orientējoši, dzelzsbetona elementi: 30 m³.

3. Seguma atjaunošana

Pēc siltumtrases būvniecības pabeigšanas veikt cieta seguma atjaunošanu un esošās zemesdzes atpakaļ atlikšanu pilnā apjomā atbilstoši izstrādātam segumu atjaunošanas plānam.

4. Vides aizsardzības pasākumi

Veicot būvniecības un montāžas darbus, jāievēro dabas aizsardzības normatīvu prasības. Lai samazinātu ietekmi uz apkārtējo vidi būvniecības periodā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

- Augsnes un augu slāņu aizsardzību;
- Ūdenstīrļu aizsardzību pret piesārņošanu ar notekūdeņiem;
- Atmosfēras gaisa aizsardzība pret piesārņojumu.

Koku aizsardzība

Veicot būvdarbus, jāievēro likumdošanā un normatīvajos aktos paredzētie vides aizsardzības pasākumi.

- Teritorijas norobežošana būvdarbu veikšanas zonā;
- Koku stumbru aizsardzība:

Pirms darbu uzsākšanas veikt koku stumbru (būvkanāla tuvumā) aizsardzības pasākumus – koku stumbrus apsiet ar dēļu čaulu (čaulas H=2,5 m). Rakšanas darbus koku tuvumā veikt tā, lai neaprautu koka saknes.

5. Transporta un gājēju kustības organizācijas apraksts

Satiksmes organizācija jāparedz atbilstoši MK noteikumiem Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem". Visiem posmiem, kuros paredzēts veikt siltumtīklu izbūvi braucamā daļā, paredzēts transporta plūsmas no būvniecības zonas pārcelt uz otro brauktuves pusi. Satiksmes organizācija tiek veidota ar ceļa zīmēm un horizontālajiem apzīmējumiem. Visās projekta izbūves vietās jānodrošina piekļuves privātīpašumiem, satiksmes organizācija paredzēta atbilstoši MK noteikumiem Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem". Būvdarbu veicējam, balstoties uz Darbu organizēšanas projektu jāizstrādā detalizētu Darbu veikšanas projektu. Visā projekta teritorijā jānodrošina transportlīdzekļu un gājēju kustību pārorientējot to uz otro ceļa pusi vai nodrošinot atsevišķu ierobežoto joslu un tiltņus

gājējiem, jānovāc visi šķēršļi un būvniecības atkritumi, kas var kavēt kustību vai apdraudēt satiksmes drošību.

Būvprojekta vadītājs

J.Zabidarovs /Sert. Nr. 3-01833/